



アイタウン滝宮

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|----------|--|
| 所在地 | 綾歌郡綾川町滝宮字原井田 |
| 総区画数 | 11区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：南側（県道）約10.88m（歩道含む） 分譲地内：開発道路：約5～6.8m |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域・準住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営（綾川町）＜負担金 要＞ |
| 排水 | 下水道 下水道受益者負担金：面積 m ² × 500円 雨水放流負担金：現在の所はなし |
| 水路維持管理費 | 現在の所なし |
| 水路清掃 | 参加厳守（年1回 5月頃）不参加の場合： ^ハ ｶﾃｲなし |
| ゴミステーション | 2号地と6号地の間 水路上 |
| 自治会 | 現在の所なし |
| 建築条件 | 付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事） 坪1万円アップで条件はすせます。要相談 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第24-003号 令和6年6月12日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 綾川町立滝宮こども園 | 640～740 m | 徒歩 | 8～10分 |
| | 綾川町立滝宮小学校 | 240～340 m | 徒歩 | 3～5分 |
| | 綾川町立綾川中学校 | 2,050～2,150 m | 徒歩 | 26～27分 |
| お買物 | イオンモール綾川 | 1,190～1,290 m | 徒歩 | 15～17分 |
| | マルナカ 滝宮店 | 1,300～1,400 m | 徒歩 | 17～18分 |
| 病院 | 滝宮総合病院 | 140～240 m | 徒歩 | 2～3分 |
| | 溝渚クリニック | 110～210 m | 徒歩 | 2～3分 |
| 交通機関 | 琴参バス 新町停留所 | 30～130 m | 徒歩 | 1～2分 |
| | 琴電 琴平線 滝宮駅 | 190～290 m | 徒歩 | 3～4分 |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2024年7月11日